

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 448/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 17 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-PT ngày 20/02/2020 và Quyết định số 05/QĐ-SCBSBA ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 21/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 36/05-2023/VIV ngày 30/5/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09/HĐ-BĐG ngày 09/6/2023 và Phụ lục số 09.1/PLSĐBS ngày 13/7/2023, giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Quảng Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Theo Nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 34/TB-BĐG ngày 17/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

**Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:**

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí Toàn Cầu (GPBank), địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Quang - Giám đốc Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu - chi nhánh Quảng Ninh theo Giấy ủy quyền số 32/2022/UQ-TGD ngày 13/9/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu, Quyết định số 128/2019/QĐ-HĐTV ngày 31/01/2019 về việc giao nhiệm vụ đối với cán bộ),

Người được ủy quyền lại: ông Vũ Hồng Minh, chức vụ: Phó phòng Kinh doanh - GPBank Chi nhánh Quảng Ninh theo giấy ủy quyền lại số 02/2023/UQ-GĐ ngày 20/02/2023 của Giám đốc GPBank Chi nhánh Quảng Ninh.



**Người phải thi hành án:** anh Nguyễn Đình Trung, sinh năm 1993, địa chỉ: tổ 14, khu 4, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, chỗ ở hiện nay: tổ 2, khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** bà Trần Lệ Hằng, sinh năm 1966, địa chỉ: tổ 14, khu 4, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, chỗ ở hiện nay: tổ 2, khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

#### **1.1. Tài sản đấu giá là:**

Diện tích đất 312,4m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa đất số 69 (tách ra từ thửa 157, thửa mới 10), tờ bản đồ số 05, tờ bản đồ mới 68, địa chỉ: khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, được UBND thị xã Quảng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BT 666854, số vào sổ cấp GCN 1726, cấp ngày 07/8/2014 đứng tên bà Trần Lệ Hằng, địa chỉ: tổ 14, khu 4, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, trong đó một phần diện tích đất trên là 24,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường điện 110 KV. *(có sơ đồ trích lục đo vị trí thửa đất kèm theo).*

Tài sản trên đất gồm:

07 (bảy) phòng trọ *(trong đó có 01 (một) phòng xây dựng 1 phần sang phần đất của thửa đất số 68 (tách ra từ thửa 157, thửa mới 10), tờ bản đồ số 05, tờ bản đồ mới 68, địa chỉ: khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh)*, được xây dựng bằng gạch xi, lợp mái tôn chống nóng (tôn lạnh); 01 (một) cây xoài, 02 (hai) cánh cổng bằng sắt.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ phòng xây dựng 1 phần sang phần đất của thửa đất số 68 (tách ra từ thửa 157, thửa mới 10), tờ bản đồ số 05, tờ bản đồ mới 68, địa chỉ: khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh và chịu chi phí tháo dỡ.

*(Chi tiết tài sản tại chứng thư thẩm định giá số: 36/05-2023/VIV-CTTĐ ngày 30/5/2023 của chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh);*

**Lưu ý:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

**1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản được bán đấu giá để thi hành án.

**1.3. Địa điểm tài sản:** khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

### **2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

**Ông Dương Văn Thành, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.**

Địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:**

Giá khởi điểm: **1.629.450.000đ** (Một tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá).

- Bước giá: **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng chẵn);

- Tiền đặt trước: **325.890.000** đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: [Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng bàn giao) tại thửa đất số 69 (tách ra từ thửa 157, thửa mới 10), tờ bản đồ số 05, tờ bản đồ mới 68, địa chỉ: khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 17/7/2023 đến ngày 07/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 31/7/2023 và ngày 01/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 07/8/2023, ngày 08/8/2023 và ngày 09/8/2023 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự



nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 09/8/2023);

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 10/8/2023.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

### **5. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:**

#### **\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;  
- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:  
+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;  
+ Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;  
+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Phải chấp nhận giá khởi điểm;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Mọi chi tiết, xin liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

*Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng TT);
- Cổng TT quốc gia về ĐGTS (để đăng TT);
- Các bên đương sự (để biết);
- Người có QLNVLQ (để biết);
- VKSND TX Quảng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Văn Thành**

